

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Унечское городское поселение  
Унечского муниципального района Брянской области»  
на 2026 год**

**I. Общие положения.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2026 год (Далее Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном Законом о приватизации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, относящегося к собственности муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области», утвержденным решением Унечского городского Совета народных депутатов от 14.12.2023 № 4-144 (в редакции решения от 29.07.2024 № 4-169).

В настоящем Прогнозном плане установлен перечень объектов приватизации и способы проведения приватизации муниципального имущества. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются решением администрации Унечского района в установленном порядке. В прогнозный план включены неиспользуемые объекты, эксплуатация которых не осуществляется.

Приватизация земельных участков под зданиями, включенными в Прогнозный план, осуществляется одновременно с отчуждением зданий, строений, сооружений.

## II. Цели и приоритеты реализации Прогнозного плана.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности использования имущества и управления муниципальной собственностью. Прогнозный план сформирован по принципу обеспечения максимальной бюджетной эффективности приватизации муниципального имущества и ориентации на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

Приоритетами Прогнозного плана являются:

- сохранность муниципального имущества и использование его в реальном секторе экономики;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории Унечского городского поселения (в том числе объектов незавершенного строительства);
- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Унечского городского поселения;
- пополнение доходной части бюджета Унечского городского поселения за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация Прогнозного плана будет достигаться путем принятия индивидуальных решений, определяющих условия приватизации и устанавливающих способы и сроки приватизации, начальную рыночную стоимость приватизируемого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

## III. Имущество, предлагаемое к приватизации в 2026 году.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Характеристика имущества	Способ приватизации	Прогноз поступления средств (тыс.руб.)	Особые условия приватизации
1.	Здание сельского клуба	Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13	Площадь 96,4 кв.м. назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0160401:159;	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим	По результатам продажи	-



	Земельный участок	Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13	Площадь 770 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: культурное развитие кадастровый номер: 32:27:0160401:6	законодательством		
2.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 7	площадь 19,8 кв.м. назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер: 32:27:0160201:316	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-
3.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Малиновского, д. 8, пом. 3	площадь 44,7 кв.м. назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430411:132	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-
4.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 2	площадь 36,5 кв.м. назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430502:327	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-
5.	Нежилое помещение	Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 4	площадь 37,6 кв.м. назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430502:330	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-

6.	Нежилое здание	Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Пушкина, д. 75	Площадь 56,6 кв.м. назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0 кадастровый номер: 32:27:0430452:85;	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-
	Земельный участок	Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Пушкина, д. 75	Площадь 1276,0 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства кадастровый номер: 32:27:0430452:16			
7.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Ломоносова, д. 1	Площадь 24,3 кв.м., назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430425:246	Продажа муниципального имущества в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	По результатам продажи	-

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н. Крутикова

И.В. Савостьянова  
8(48351)23887